

Arkitektur skal være tilgængelig

Lavenergihus opført i Nærum.



Af Per Rehfeldt

Jeg synes, at vi arkitekter har spillet os selv lidt af banen på boligmarkedet. Markedet er blevet meget entreprenørpræget, og det synes jeg er ærgerligt.

Det siger arkitekt Karina Søgaard, der har været selvstændig siden 2008 og gjort passivhuse til sit varemærke.

Årsagen til at Karina Søgaard begyndte for sig selv var, at der ikke rigtig var nogen virksomheder som gjorde det, som hun gerne ville.

- Og så må man jo gøre det selv, siger Karina Søgaard.

- Min vision og mit ønske var og er at gøre arkitekturen mere tilgængelig for private. Jeg oplever, at mange private bolig- og grundejere ønsker et unikt og gerne arkitekttegnet hus. Men de er bange for at kontakte arkitekter - for hvad finder de mon på?

- Er det dyrt at ringe til en arkitekt? Kan jeg nu lide det, de tegner? Finder de kun på dyre løsninger?

Det er ligesom mere trygt at gå til typehusfirmaer, som klart formulerer, hvad de udbyder, konstaterer Karina Søgaard

- Vi har et ansvar som faggruppe for at gøre en forskel på alle bygningsmasser som bliver opført. Jeg har derfor arbejdet benhårdt på at ændre hele min kommunikationsform fra "se hvad jeg kan som arkitekt" til "se hvad du kan få med arkitektbistand". Og det virker!

- De private tager imod med kyshånd, når vi tør sige, hvad vi kan, og hvad det koster.

- Derfor er mit ønske, at der etableres arkitekturbutikker i alle større byer, hvor private kan henvende sig med et byggeprojekt og få inspiration, råd og vejledning til alle byggeriets faser.

Passivehuse

Da Karina Søgaard blev selvstændig, var der meget fokus på at brande virksomhederne med grønne tiltag. Karina Søgaard besluttede fra starten at bæredygtighed og miljøhensyn ikke skulle være hendes profil, men en selvfølge.

- Derfor søgte jeg et byggekoncept, som imødekom passivhus-tanken samt bæredygtig produktion, og hvor arkitekturen stadig havde frit spil. I min søgen efter dette mødte jeg Henning Kjær fra Future House, som netop havde udviklet et genialt byggekoncept og som brændte for at bygge for private. Ikke blot typehuse, men arkitekttegnede boliger, udformet efter kundernes ønsker. Så det måtte siges at være perfekt match, siger Karina Søgaard.

Byggekonceptet bryder med traditionelle byggemetoder indenfor enfamiliehuse. Trods passivhusets store isoleringsgrad kan byggekonceptet bygges med ydervægge på kun 30 cm.

Det sikrer optimal udnyttelse af de indvendige kvadratmeter, et optimalt lysindfald og stor frihed for arkitekturen.

Det betyder også, at der kan bygges et hus på 155 -160 m² og få plads til et ekstra "børneværelse" på 10-12 m² i forhold til et hus i samme størrelse bygget på traditionel vis og i traditionelle materialer.

Karina Søgaard færdiggjorde i sommeren 2013 Danmarks mindste passivhus, hvor den årlige varmeregning er på kun 800 kWh.

- Dermed kommer man tæt på drømmen om uafhængighed af energipriser, som vi vil stige. Huset er fremtidssikret i forhold til gældende og fremtidige energikrav. Det giver sikkerhed for også at kunne sælge det om fx 15 år til en høj markedspris, siger Karina Søgaard.

Et produkt af samarbejde

Det, jeg allerbedst kan lide ved at tegne for private, er, at projekterne vokser ud af forudsætningerne på grunden og bygherres ønsker og drømme om boligen. Jeg ved aldrig på forhånd, hvordan huset skal se ud. Det udspringer af skitserne hvor jeg omsætter ord, ideer og realitet til en form som passer til stedet og rummer alle de ønsker og behov som kunderne har, siger Karina Søgaard.

- Jeg tegner altid løs på en masse skitser, indtil jeg bliver jaloux på projektet og tænker - det gad jeg fandeme godt selv at bo i - så ved jeg den er der.

- Men jeg ville aldrig selv være kommet på den udformning af huset, hvis ikke det var for den modstand jeg fik fra stedet, grundens form og bygherrens ideer. Og så kan jeg bedst lide, når arkitekturen ikke råber for højt, men ligger sig ind i konteksten samtidigt med at den signalerer en klar form.

Karina Søgaard og Henning Kjær har indtil nu opført fem enfamiliehuse, hvor ét af dem er Danmarks mindste certificerede passivhus. Et sjette hus er til myndighedsgodkendelse. Alle husene er opført på Sjælland, men de leveres i hele norden.



Passivhus på 122 kvm.

Danmarks mindste certificerede passivhus

Husets bruttoareal: 122 kvm.
Energistandard: Passivhus
Bygningsår: 2013
Entreprenør: Future House
Arkitekt: Karina Søgaard, Novaform

Årlig varmeregning 800 kWh.
 Regnvandsopsamling til bl.a. toilet skyl, tøjvask, havevanding.

Prisen er ca. 2,2 millioner kroner.

Huset er Danmarks mindste certificerede passivhus. Jo færre netkvadrater en bolig har i forhold til arealet af den ydre klimaskærm, desto sværere er det at opfylde passivhuskravene. Det er også Danmarks tætteste med et lufttab på 0,04 liter/sekund/m², hvilket er langt under passivhuskravene.

Karina Søgaard står bag Danmarks mindste passivhus med certifikat.
 Foto: David Heiner Campos

